



Alborán LIVING

UN LIENZO EN BLANCO

UNA UBICACIÓN LLENA DE VENTAJAS

En Alhaurín de la Torre se encuentra el área conocida por Capellanía, una de las zonas residenciales más demandadas del municipio. Un entorno consolidado que combina tranquilidad, amplias zonas verdes y espacios pensados para la vida familiar, con parques infantiles y áreas proyectadas para el deporte y la educación.

Su ubicación es inmejorable: a apenas tres minutos de la autovía A-7, lo que permite una cómoda comunicación tanto con la ciudad de Málaga como la Costa de Sol. Las playas, el aeropuerto y los principales centros comerciales y de ocio (Plaza Mayor, Ikea, etc.) están a solo 12 minutos, mientras que el centro de la capital se alcanza en menos de 20 minutos en coche.

Todo ello sin renunciar al encanto de este entorno residencial, rodeado de naturaleza y con vistas abiertas a la sierra y al mar. Un lugar ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y la posibilidad de practicar deporte al aire libre —senderismo, running, ciclismo, golf o incluso deportes acuáticos— sin necesidad de largos desplazamientos.





Alborán LIVING



A TU GUSTO | UN LIENZO EN BLANCO

TU HOGAR COMO TÚ LO IMAGINES

Las parcelas, perfectamente ubicadas en un entorno extraordinario, te permitirán diseñar tu hogar como siempre has soñado. Con superficies desde 250 m² hasta 280 m², dispones de un amplio abanico de posibilidades para definir y desarrollar tu casa.

Gracias a la versatilidad de la disposición del suelo, podrás escoger entre diferentes orientaciones y configuraciones, adaptándolas a tu estilo de vida y necesidades. Tan sólo tienes que decidirte pronto para que puedas elegir la que más te guste.

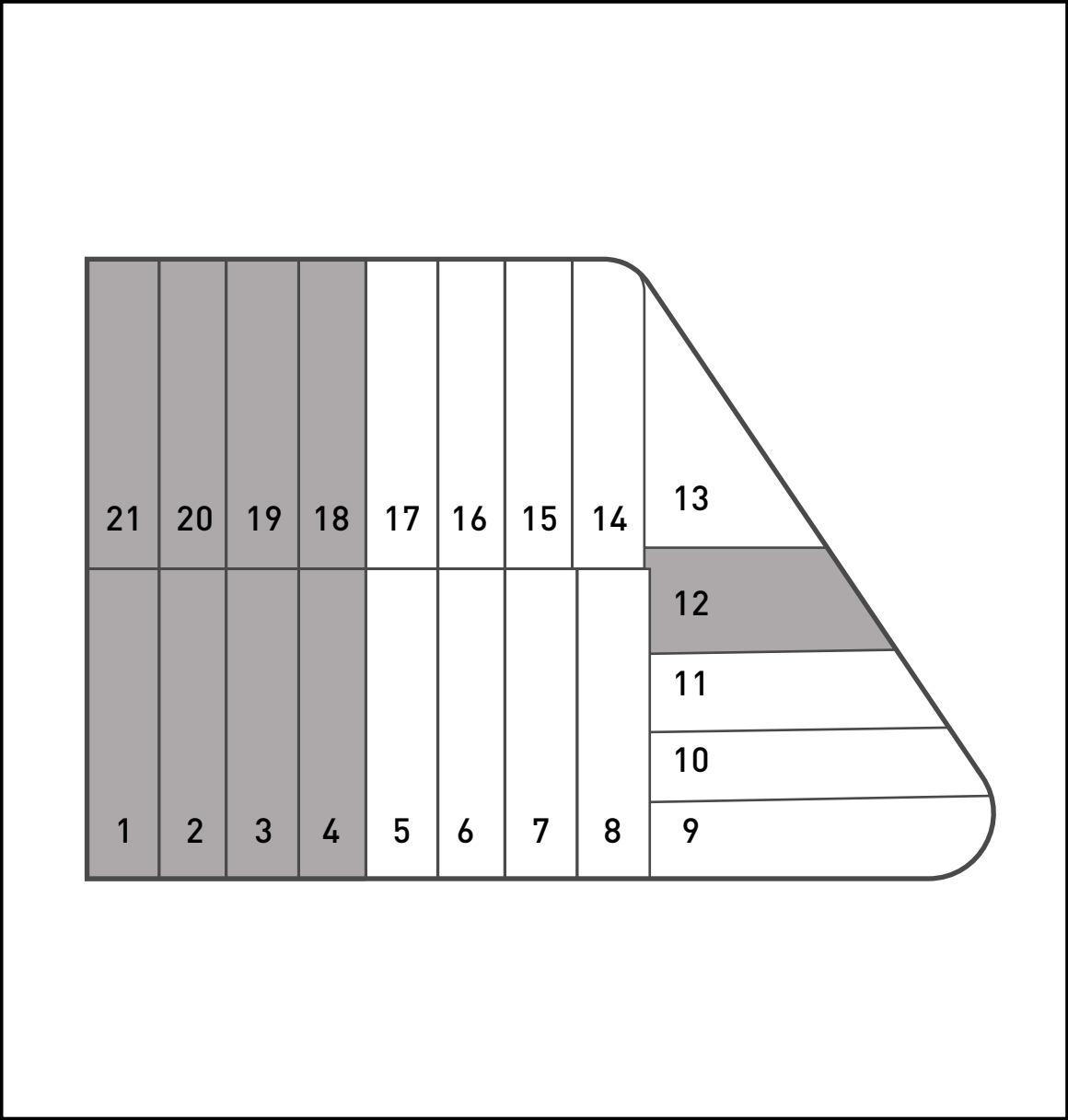
A partir de ahí, con tu equipo de arquitectos podrás dar forma a la vivienda que imaginas.

Alborán LIVING



A TU GUSTO | UN LIENZO EN BLANCO

PLANO GENERAL DE PARCELACIÓN

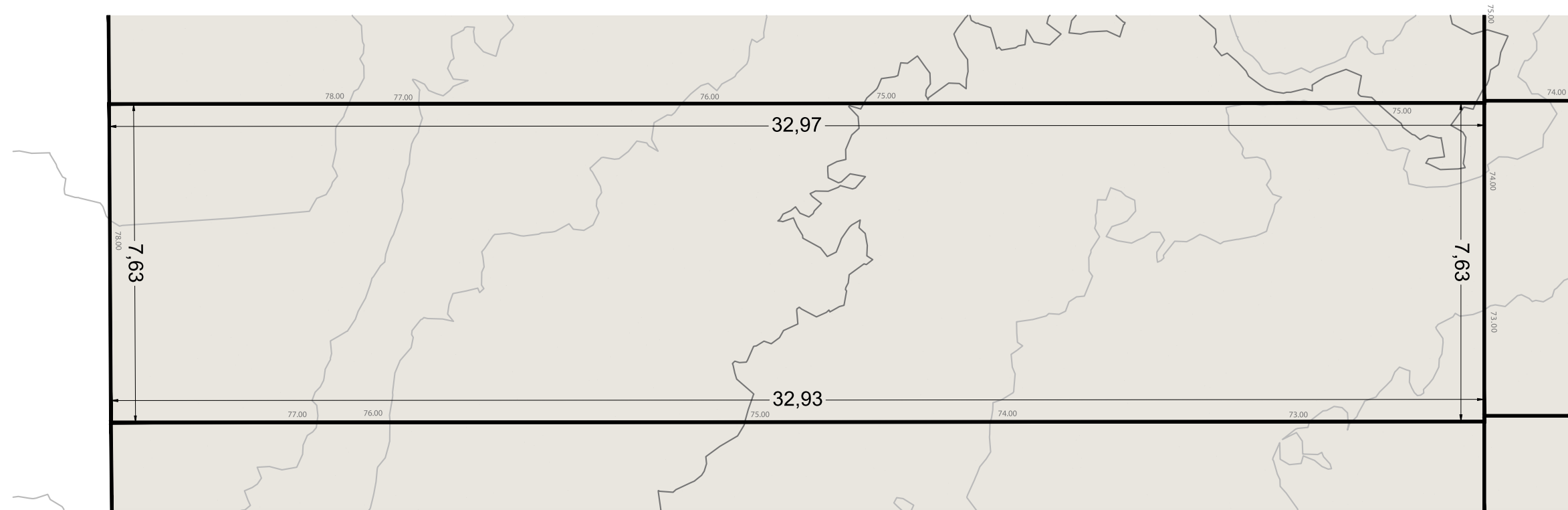


Del proyecto de parcelación resultan 21 parcelas, todas ellas con superficies superiores a 250 m² de suelo y una edificabilidad mínima de más de 200 m² construibles.

Las parcelas disponibles y su edificabilidad son las siguientes:

	SUPERFICIE DE PARCELA (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)
Parcela 5	251,33	201,06
Parcela 6	251,77	201,42
Parcela 7	252,39	201,91
Parcela 8	252,45	201,96
Parcela 9	272,60	218,08
Parcela 10	260,87	208,70
Parcela 11	253,96	203,17
Parcela 13	283,09	226,47
Parcela 14	255,30	204,24
Parcela 15	252,49	201,99
Parcela 16	252,72	202,38
Parcela 17	252,97	202,38

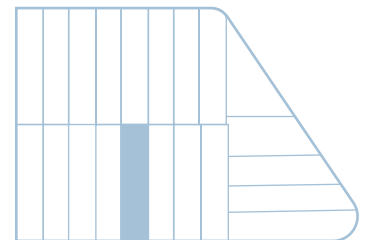
*Los datos de las superficies de las parcelas así como su edificabilidad podrán sufrir alguna variación en función de la parcelación resultante aprobada por la delegación de Urbanismo del Ayto. de Alhaurín de la Torre.

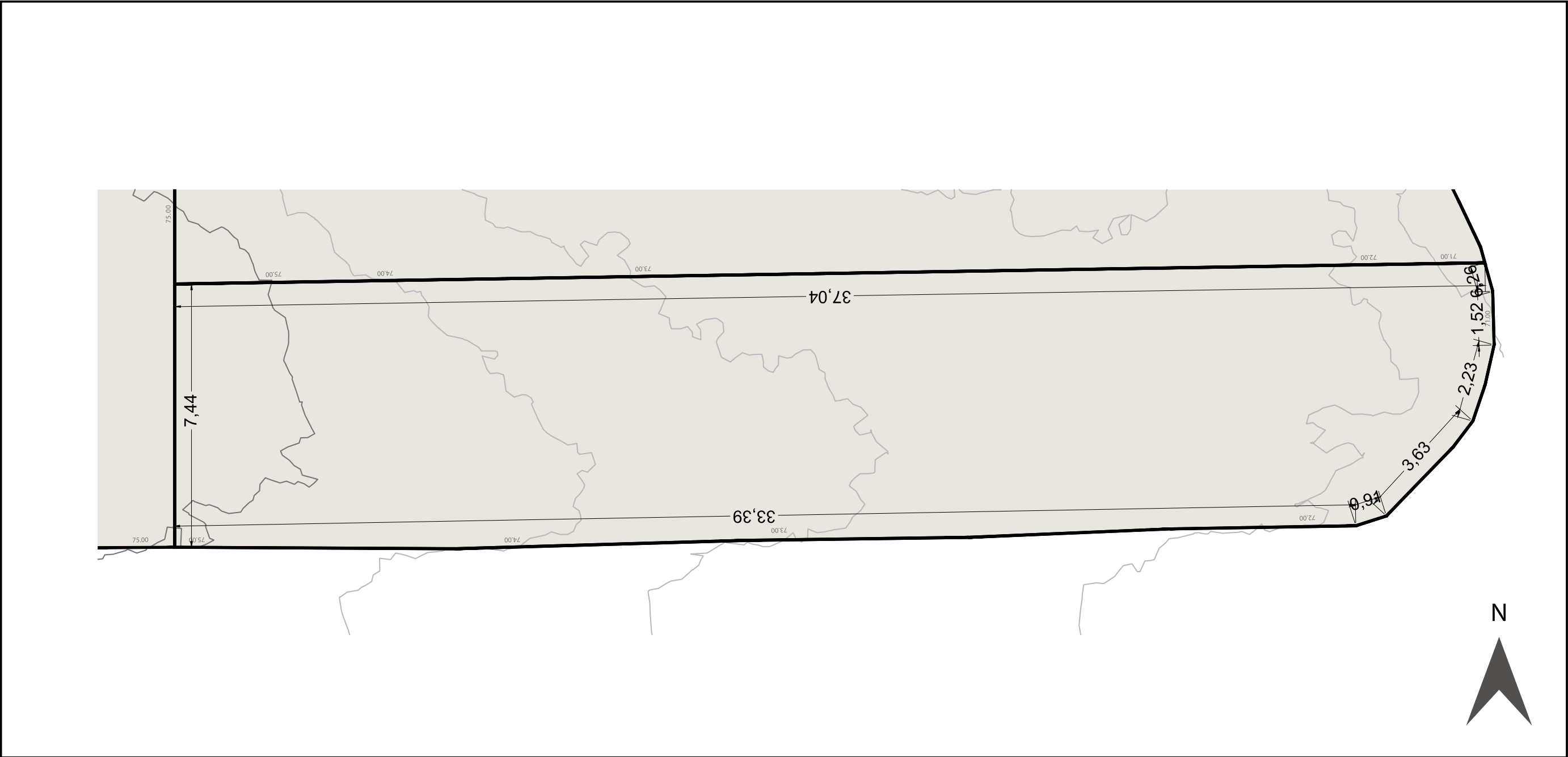


Parcela 05

SUPERFICIE PARCELA
251,33 m²

EDIFICABILIDAD
201,06 m²

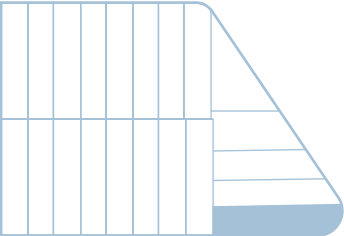


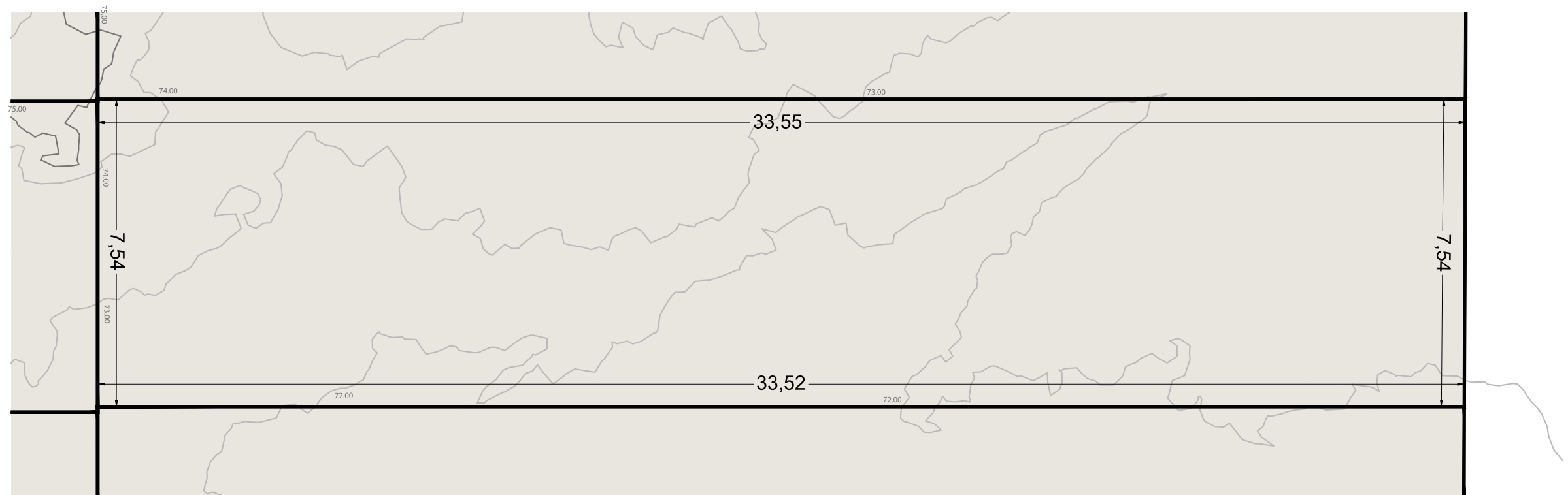


Parcela 09

SUPERFICIE PARCELA
272,60 m²

EDIFICABILIDAD
218,08 m²

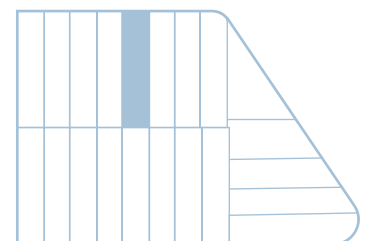




Parcela 17

SUPERFICIE PARCELA
252,97 m²

EDIFICABILIDAD
202,37 m²



UN LIENZO
EN BLANCO



comercial@alboranliving.es

 **673 572 417**

www.alboranliving.es

COMERCIALIZA



Promotor: CAPELLANIA DESARROLLO RESIDENCIAL SL, S.L. CIF.:B75867598 . Proyecto de parcelación en fase de redacción y aprobación. Las superficies y edificabilidades de las parcelas podrán sufrir pequeñas modificaciones hasta la aprobación del proyecto de parcelación. El alcance de la comercialización es la correspondiente a la venta de las parcelas. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las imágenes incluidas en el folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.